

ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012
SWISSOTEL THE BOSPHORUS, ISTANBUL



BÖLGESEL YEŞİL BİNA KONSEYLERİNDEN YAKLAŞIMLAR
ENERJİ VERİMLİLİĞİ FİNANSMANI VE ÇÖZÜMLER İÇİN TEKNİK YAKLAŞIMLAR
ÇEVRECİ (YEŞİL) POLİTİKALAR VE YEŞİL EKONOMİ
VAROLAN BİNALARIN YEŞİL BİNALARA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ
YEŞİL BİNALARDA YAŞAM VE GELECEĞİN ŞEHİRLERİ
İŞ MODELİ OLARAK ÇEVRECİ İNŞAAT MALZEMELERİ
ÇEVRE İÇİN TALEP OLUŞTURMA
SOSYAL KONUTLARDA SÜRDÜRÜLEBİLİR TASARIM
YAPI MALZEMELERİNDE ÇEVRE ETİKETLERİ

ÇEVRE DOSTU YEŞİL BİNALAR DERNEĞİ

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği, Türkiye'deki yapı sektörünün sürdürülebilir ilkeler ışığında gelişmesine katkı sağlamak amacıyla kurulmuştur. 2007 yılında kurucu başkan Ali Nihat Gökyiğit ve kurucu başkan yardımcısı Duygu Erten önderliğinde bir araya gelen 25 kurucu üyeye çıktığı yolda bugün 100'den fazla üye tarafından desteklenmektedir. Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği, ekolojik sorunların arttığı günümüzde, bütüncül bir yaklaşım ve ekolojik duyarlılıkla inşa edilmiş bina ve yerleşimler aracılığıyla daha sağlıklı yaşam ortamlarına kavuşacağımız inancıyla hareket etmektedir.

Dernek, toplumsal farkındalığı arttırmak ve inşaat sektörünü bu ilkeler ışığında üretim yapmaya teşvik etmek amacıyla eğitimler düzenlemekte, yerel yönetimler, üniversiteler vb. konunun tüm ilgilileri ile örnek projeler ve çalışma modelleri geliştirmekte ve yaygınlaşması için çalışmaktadır.

Bina ve yerleşimleri çevresel etkilerine göre değerlendiren sistemler, hedeflenen yeşil dönüşüm sürecinde etkili bir araçtır. Bu alanda ulusal ve uluslararası gelişmeleri takip eden Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği, Türkiye'de önemli bir boşluğu doldurmak amacıyla ulusal koşullara uygun bir Değerlendirme Sistemi oluşturma çalışmalarına başlamıştır.

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği, 2009 yılında 'Dünya Yeşil Binalar Konseyi (WGBC) Gelişmekte olan Konsey Statüsü' kazanmış ve yeşil bina hareketinin altyapısını oluşturma çalışmalarına giderek artan bir katılımı ile devam etmektedir.

Avrupa'da Almanya, Birleşik Krallıklar, Fransa, Hollanda, İspanya, İsrail, İsveç, Polonya ve Romanya olmak üzere 9 tane Yeşil Bina Konseyi vardır. Bulgaristan, Türkiye, İtalya, Macaristan ve Rusya ise Avrupa'daki 'Gelişmekte Olan Konseylerdir'.

www.cedbik.org

Başlık Sokak Hızır Apt. No: 2 Daire.8
Levent, İstanbul, Türkiye
Tel : 0212 269 59 41-42
Faks : 0212 284 21 14
info@cedbik.org

BAŞKAN'IN MESAJI

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği olarak T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının destekleriyle 20-21 Şubat 2012 tarihlerinde Swissotel'de Türkiye'de binaların çevresel etkileri konusunda farkındalık oluşturmak, bilgi ve bilinç düzeyini yükseltmek vizyonu ile Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'ni düzenliyoruz. Bu zirve ile yapı sektörü için bir sorumluluk ve zorunluluk halini alan sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda ürün ve hizmet sunmada dünyanın ve ülkemizin en ileri bilgilerini aktarabileceğiz.

İnşaat, yapı malzemesi, yatırım ve danışmanlık, değerlendirme, proje yönetimi, perakende, yapı denetimi ve finans şirketleri ile üniversitelerin ilgili bölümlerinin de katılımıyla gelişmekte olan yeşil bina sektörünün tüm paydaşlarını bir araya getirecek zirvemizde, uluslararası yeşil bina sektörünün bugünkü durumu ve ortak sorunları ele alınacak ve geleceğe dönük beklentiler dile getirilecektir.

Dünya Yeşil Binalar Konseyi üyesi bölgesel konsey temsilcilerinin katılacağı oturumda dünyada ve yerel piyasalarda yeşil bina sektörünün son durumu hakkında bilgi sahibi olacağız. Bununla birlikte enerji verimliliği finansmanı ve teknik çözümler hakkında dünyanın önde gelen uzmanlarından dinleme fırsatı bulacağız, ekolojik yapı malzemelerinin bir iş modeli olarak inceleneceği oturum ile sektörü bekleyen değişim hakkında fikir sahibi olacağımız Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'nde sizi aramızda görmekten mutluluk duyacağız.

Zirvemize katkı ve destekleri için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Dünya Yeşil Binalar Konseyi (WorldGBC), ABD Yeşil Binalar Konseyi (USGBC), Urban Land Institute (ULI), AYD, GYODER, KonutDER, İNDER, İMSAD, TDUB, TTMD, YEM, tüm sponsorlarımız ve Zirvenin düzenlenmesinde emeği geçen herkese teşekkür ederiz.

Saygılarımla,

HALUK SUR





ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

20 Şubat, Pazartesi

08.00 - 09.00 : Kayıt

Açılış
Konuşmaları

09.00 - 10.30



**HALUK
SUR**

Çevre Dostu Yeşil Binalar
Derneği Başkanı



**RICK
FEDRIZZI**

Dünya Yeşil Binalar Konseyi
(World GBC) ve ABD Yeşil Binalar
Konseyi (US GBC) Başkanı



**AHMET HALUK
KARABEL**

Türkiye Cumhuriyeti
Başbakanlık Toplu Konut İdaresi
(TOKİ) Başkanı



**PROF. DR.
VEDAT AKGİRAY**

Türkiye Cumhuriyeti
Başbakanlık Sermaye Piyasası
Kurulu Başkanı



**DR. KADİR
TOPBAŞ**

İstanbul Büyükşehir
Belediyesi Başkanı



**ERDOĞAN
BAYRAKTAR**

Türkiye Cumhuriyeti
Çevre ve Şehircilik Bakanı

10.30 - 11.00

: Kahve Arası



ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

11.00 - 12.30 : Birinci Oturum

: Bölgesel Yeşil Bina Konseylerinden Yaklaşımlar



**DR. DUYGU
ERTAN**

Çevre Dostu Yeşil Binalar
Derneği, Kurucu Başkan
Yardımcısı

Oturum
Başkanları



**RICK
FEDRIZZI**

Dünya Yeşil Binalar
Konseyi (World GBC) ve
ABD Yeşil Binalar Konseyi
(US GBC) Başkanı



**MOHAMMAD
ASFOUR**

Ürdün Yeşil Binalar
Konseyi Kurucu Üyesi
ve Başkanı



**STEVEN
BORNCAMP**

Romanya Yeşil
Binalar Konseyi Kurucu
Başkanı



**RYM
BAOUENDI**

Tunus Yeşil
Binalar Konseyi
Kurucu Üyesi

- Yeşil Bina Konseyleri: Kapasite geliştirme ve teknik bilgi oluşturma
- Mimarlık ve inşaat sektörlerine yeşil bina kültürünün yerleştirilmesi
- Yeşil toplum politikalarını savunmada 3. sektörün rolü

- Yeşil binalar pazarında yatırım teşvikleri ve yasal düzenlemeler
- Finans krizleri ve krizin yeşil bina yatırım akışına etkisi
- Orta ve güneydoğu Avrupa piyasaları ile yerel piyasanın karşılaştırılması

- Genel hatlarıyla Estidama İncisi Değerlendirme Sistemi (PRS)
- Abu Dabi'de PRS'nin geliştirilmesi ve uygulanması, kilometre taşları ve edinimler
- PRS ve Abu Dabi Emirliği'nde pazarın dönüşümü



**JOHANNES
KREISSIG**

DGNB (Almanya Yeşil
Binalar Konseyi) Kurucu
Üyesi ve Direktörü



**SİHAM
OMRİ**

Fas Yeşil
Binalar Konseyi
Kurucu Başkanı



**BENGT
WANGREN**

İsveç Yeşil Binalar
Konseyi, Kurucu
Başkan ve CEO

- Sürdürülebilir inşaat - inşaatlarda kalıcılık kavramı
- Bina sertifikalarında yaşam döngüsü yaklaşımları
- Çevresel ürün beyanlarının işlevi

- Bakış açısını değiştirme ve talep oluşturma hamleleri
- Soğuk iklimlerde sürdürülebilirlik ve enerji verimliliği
- Teknoloji ve davranış biçimlerinde gelişmeyi başlatmak



ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

12.30 - 14.00 : Öğle Yemeği

Konuk
Konuşmacı

14.00 - 14.45



EDİZ HUN

TBMM Çevre Komisyonu
Eski Başkanı

- Ekoloji ve Çevre

14.45 - 16.15 : İkinci Oturum

: Enerji Verimliliği Finansmanı ve Çözümler için Teknik Yaklaşımlar

Konuk
Konuşmacı

14.00 - 14.45



GREG KATS

Capital E Kurucu Ortağı ve Direktörü,
ABD Enerji Bakanlığı Kaliteli Enerji
Bölümü ve Enerji Verimliliği
Finansmanı ve Yenilenebilir Enerji
Bölümü Eski Direktörü

- Yeşil bina ve kentlerin maliyet ve yararları
- Sıfır net enerji / karbon yapıların ve kentlerin potansiyeli ve teknolojiler

Oturum
Başkanı

14.00 - 14.45



**PROF. DR. METİN
LOKMANHEKİM**

İhlas Holding,
Başkan Yardımcısı



**DOÇ. DR.
NILS KOK**

Maastricht Üniversitesi,
Finans ve Gayrimenkul
Bölümü Öğretim Üyesi

- Binalarda sürdürülebilirliğin riskleri ve getirileri
- Yeşil bina ve finansal kararlar
- Emlak yatırımlarında sürdürülebilirlik taahhüdü



**LAWRENCE
J. KOTewa**

CNT Energy, Kıdemli
Mühendis



**HÜLYA
KURT**

TSKB, Mühendislik
Müdürü ve Escarus
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.

- Sürdürülebilirlik: Enerji verimliliği ve karbon yönetimi neden önemli? Finansal çözümler...



**ROLAND
RISSER**

ABD Enerji Bakanlığı,
Bina Teknolojileri
Program Direktörü

- Binaların enerji verimliliğinde belirgin artışlar, yenilikçi teknolojiler
- Seçilmiş projeler, ABD Enerji Bakanlığı stratejileri ve Türkiye pazarına uygulanabilirliği



ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

16.15 - 16.45

: Kahve Arası

Konuk
Konuşmacı

16.45 - 17.15



PROF. DR. SASKIA SASSEN

Columbia Üniversitesi, Küresel
Düşünce Komitesi Eşbaşkanı

- Yüksek nüfuslu küresel şehirlerin yeşil dönüşümünde biyosferin potansiyelinden yararlanma

17.15 - 18.45

: Üçüncü Oturum

: Çevreci (Yeşil) Politikalar & Yeşil Ekonomi

Oturum
Başkanı



TUNÇ KORUN

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği,
Yönetim Kurulu Üyesi



DEREK BALLANTYNE

Build Toronto eski Başkan
Yardımcısı, Toronto Community
Housing Corporation eski Yönetim
Kurulu Başkanı, DKGI Inc.
Danışman

- Sosyal konut yapımının yaşam ve toplumlar üzerindeki dengeleyici etkisi -Toronto deneyimi
- Kentsel gayrimenkul gelişiminde kamu ve özel sektör ortaklıkları
- Sosyal konutlar yoluyla kentlerin yeşil dönüşümü ve kamu binalarının katkısı



NEIL BARRETT

Sodexo, Sürdürülebilir
Kalkınma Grubu Başkan
Yardımcısı

- Küresel sosyal sorumluluk
- "Daha iyi bir yarın planı" - beslenme, sağlık, yerel toplumlar ve çevre



HILARY BEBER

New York Belediyesi,
Politika Analisti

- New York şehri için daha yeşil, daha mükemmel binalar



MARK E. JAMES

Urban Green LLC, Başkan

- Sosyal konut projelerinde sürdürülebilir tasarım ve inşaat standartlarının kullanımı
- Sosyal konutlarda yakıt pillerinden faydalanma



ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

21 Şubat, Salı

09.00 - 10.15 : Açılış Konuşmaları

Açılış
Konuşmaları



**ALİ NİHAT
GÖKYİĞİT**

Çevre Dostu Yeşil
Binalar Derneği Kurucu
ve Onursal Başkanı



**PROF. DR. KADRI
ÖZÇALDIRAN**

Boğaziçi Üniversitesi
Rektörü



**HÜSEYİN
BİLMAÇ**

İnşaat Malzemesi
Sanayicileri Derneği
(İMSAD) Başkanı



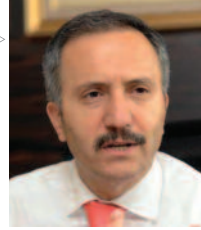
**NAZMİ
DURBAKAYIM**

İstanbul İnşaatçılar
Derneği (İNDER)
Başkanı



**İŞİK
GÖKAYA**

Gayrimenkul Yatırım
Ortaklığı Derneği (GYODER)
Başkanı



**AZİZ
YENİAY**

Küçükçekmece
Belediye Başkanı



**TANER
YILDIZ**

Türkiye Cumhuriyeti
Enerji ve Tabii Kaynaklar
Bakanı

Sunum

10.15 -10.45



**DR. DUYGU
ERTAN**

Çevre Dostu Yeşil
Binalar Derneği, Kurucu
Başkan Yardımcısı

• Türkiye Ulusal
Yeşil Sertifikasının Tanıtımı

10.45 - 11.15 : Kahve Arası



ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

11.15 - 13.00 : Dördüncü Oturum

: Varolan Binaların Yeşil Binalara Dönüştürülmesi

Varolan Binalara Gerekli Değişiklik ve Teknolojilerin Uygulanması Mümkün müdür?
Konut, Ofis Binaları ve Semtlerin Yeşil Dönüşümü
Yeşil İmar Planları, Yeşil Değerleme

Oturum
Başkanı



DR. EMRE ÇAMLİBEL

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği,
Yönetim Kurulu Üyesi

- Optimizasyon (Eniyileme) gerekli mi?



LAUREN BAUMANN

New Ecology Inc,
Başkan Yardımcısı

- Erişilebilir yeşil konutların önemi, maliyeti ve yararları ● Varolan binalardaki fırsatlar ve stratejik etkili geliştirmeler için gerekenler ● Yeniden geliştirme veya tasarlama yapmanın uygun olduğu yerler



KEREM ERGİNOĞLU

İstanbul Serbest Mimarlar
Derneği, Başkan Yardımcısı

- Tasarımda yeşilin sağladığı katma değer



CATHY YANG

Taipei Financial Center Corporation
Başkan Yardımcısı

- Yüksek binalarda enerji verimliliği için dikkat edilmesi gereken noktalar ● Taipei 101 neden LEED sertifikası için başvurdu ● LEED EBOM sertifikasının yararları ve sertifika almak için aşılması gereken engeller



LIZETTE ZUÑIGA

Toronto Toplu Konut İdaresi
(TCH), Gayrimenkul Geliştirme ve
Emlak Direktörü

- TCH yenileme yaklaşımı: Finansman stratejisi ve yatırımı yapanlar ● Regent Park yenilemesi-yeşil binaların performansı ile sürdürülebilirliğin entegrasyonu (kat mülkiyeti ve uygun fiyatlı kiralama) ● Yenileme işe yarıyor mu? Aldığımız dersler (uygun fiyatlı konut edindirme)

13.00 - 14.30 : Öğle Yemeği



ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

14.30 - 16.15 : Beşinci Oturum

: Yeşil Binalarda Yaşam & Geleceğin Şehirleri

Teknik, Fiziksel ve Sosyolojik Saptamalar - Kültürel Eğilimler - Bir Aile Kurmak ve Genç Nesiller

Oturum
Başkanı



HASAN RAHVALI

Ağaoğlu Şirketler Grubu,
Genel Müdür



PROF. CEM AVCI

Boğaziçi Üniversitesi
İnşaat Mühendisliği Bölümü
Öğretim Üyesi

- Gayrimenkul yatırımlarında çevresel risklerin değerlendirilmesi



PAOLO BRESCIA

OBR Open Building Research
Kurucu Ortak, İtalya Yeşil Binalar
Konseyi Kurucu Üyesi

- Mimarlık yeni bir sürdürülebilirlik örneği oluşturabilir mi? ● Yeşil bina tasarımının çevresel, ekonomik ve sosyal yararları nelerdir?



CHARLIE HUGHES

Urban Land Institute
Kentsel Gelişim Konseyi
Başkanı

- Bütüncül mekan planlaması ve sürdürülebilir kentlerin yönetimi



SIDNEY RASEKH

Urban Green Global,
Kurucu Ortak

- Vancouver: En yaşanılabilir şehir deneyimi



MELİH ŞİMŞEK

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği,
Yönetim Kurulu Üyesi

- Çelik yapılar ve sürdürülebilir yerleşkeler üzerine: 35. Sokak deneyimi

16.15 - 16.45 : Kahve Arası



ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

20-21 ŞUBAT 2012 SWISSOTEL THE BOSPHORUS

16.45 - 18.30 : Altıncı Oturum

: İş Modeli Olarak Çevreci İnşaat Malzemeleri

Yaşam Döngüsü Analizi - Yeşil Sertifikalı Malzemeler - Yeşil Malzemeler ve Üretim

Oturum
Başkanı



HIRANT KALATAŞ

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği,
Yönetim Kurulu Üyesi



GÜRKAN ARI

Türk Tesisat Mühendisleri
Derneği (TTMD) Başkanı

- Sürdürülebilir yeşil binalarda mekanik tesisatın yeri ve önemi



DAVID BAUMGART

BASF European Construction
Competence Center

- Yapı malzemelerinin yeşil binalara katkısı



PROF. DR. MICHAEL BRAUNGART

EPEA, Kurucu ve Başkan

- Ekonomik ve ekolojik teknolojilere erişim
- Beşikten beşiğe C2C



STEF KRANENDIJK

Desso BV, CEO

- Ekolojik iş modeli uygulamaları ve katkıları



TUOMAS POSKIPARTA

Greenled Oy,
Yönetim Kurulu Üyesi

- Yeşil teknoloji için mali açıdan sürdürülebilir iş modelleri



Stratejik Partnerler

	 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. T.C. Başbakanlık TOKİ İştraktıdır.	 T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ
--	--	--

Ana Sponsorlar

	 Halif Çelik Yapı Sistemleri		 DOĞRU ALANLAR PROJELER
 The Floor is Yours PETİRA			
			 business in balance
	 KONUT ENERJİ ÇİMENTO DÜKÜM	 L. GARLİSİN MİMARİ	 TEKFEN VAKFI
		 YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	

Sponsorlar

 AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	 Carrier	 The Chemical Company	HAS MİMARLIK LTD.
	 GAYRİMENKUL İNŞAATÇI	 A responsible laboratory	

Teknoloji Sponsoru

Bilgi Ortağı

Kurumsal Yayın Organı

SıfırKarbon Sponsoru

			 Sürdürülebilir Danışmanlık
--	--	--	--------------------------------

Medya Sponsoru

Basın Sponsorları

--	--	--	--	--	--	--

İletişim Sponsorları

				 SUSTAINABILITY ACADEMY	 TÜRKİYE HALKLA İLİŞKİLER DERNEĞİ	 YENİ NİHAZ MİMARLIK SİGORTA MFCB
--	--	--	--	----------------------------	--------------------------------------	---